УНИВЕРСИТЕТ
по Архитектура, Строителство и Геодезия
1046 София, бул. „Хр.Смирненски" № 1
Регистрационен индекс и дата
751 | 27.11.2025

СТАНОВИЩЕ

от проф. д.н. арх. Александър Д. Слаев
ВСУ „Черноризец Храбър", Архитектурен факултет,
професионално направление „Архитектура, строителство и геодезия"

относно

ДИСЕРТАЦИОНЕН ТРУД

за присъждане на образователна и научна степен (ОНС) „ДОКТОР"

по професионално направление „Архитектура, строителство и геодезия",
научна специалност
„Териториално, ландшафтно устройство и градоустройство",
на тема

ИНДУСТРИАЛНИ ПАРКОВЕ В Р. БЪЛГАРИЯ – УРБАНИСТИЧНИ АСПЕКТИ

представен от

арх. Атанас Василев,
в катедра „Градоустройство" при Архитектурен факултет,
Университет по архитектура, строителство и геодезия – София

Научен ръководител

доц. д-р арх. Петя Сотирова
в катедра „Градоустройство" при Архитектурен факултет,
Университет по архитектура, строителство и геодезия – София

Настоящото становище е възложено с решение на Научно жури, назначено със заповед № 842/ 10.11.2025 на декана на Архитектурен факултет при УАСГ – София, на заседание на Научното жури от 11.11.2025 г и във връзка с насрочена за 11.12.2025 г. защита на дисертационния труд на тема „Индустриални паркове в Р. България – урбанистични аспекти".

Представените по конкурса документи съответстват на изискванията на Закона за развитие на академичния състав в Република България (ЗРАСРБ) и Правилника за прилагане на ЗРАСРБ. Процедурата по конкурса е коректно спазена.

1. Общо представяне на дисертационния труд

Дисертационният труд се състои от въведение, пет глави и заключение, 48 фигури, 29 таблици, библиография и 3 приложения, с общ обем от 242 страници, от които 183 страници основен текст.

В библиографската справка са посочени 47 източника на кирилица и 35 източника на латиница, 23 нормативни и стратегически документа и 27 електронни ресурса.

2. Актуалност на проблематиката

Темата на изследването се дължи на необходимостта от трансформация на българската икономика към висока технологичност и устойчивост, като икономика на държава от Европейския съюз. Дисертацията отчита, че независимо от положителните процеси на реиндустриализация в България от последните 15 години, у нас не е налице балансирано икономическо (вкл. и индустриално) развитие на страната. Докторантът основателно отбелязва, че „на дневен ред идва и необходимостта от цялостна нова трансформация на българската индустрия поради множеството промени в социално-икономическия и политически модел на страната от годините на прехода до момента, както и с оглед новите глобални предизвикателства на развитие на света в условията на Индустрия 4.0".

3. Предмет и цел на дисертационното изследване

Дисертацията изследва индустриалните паркове като „съвременен тип производствени територии, даващи възможност за бързо и улеснено реализиране на инвестиции в индустриалния сектор". Индустриалните паркове са анализирани като платформа на бизнес взаимоотношения в една специално създадена професионална среда с изградена индустриална инфраструктура, в която се извършва индустриално производство, готово да отговори на предизвикателствата и отличителните черти на Индустрия 4.0

Предмет на изследване са условията за оптимална териториална локализация на индустриални паркове в България.

Цел на изследването: Да се разработи градоустройствена концепция за оптимална локализация на индустриални паркове в Р. България, с оглед превръщането им в съвременни и модерни високотехнологични производствени територии, способстващи за привличане на български и чуждестранни инвестиции и за ръст на икономическото развитие на страната.

4. Научна теза

Тезата на изследването е, че целесъобразната локализация на индустриалния парк като основен фактор за 1) създаването на рационални и благоприятни социално-икономически връзки и влияния със съществуващите урбанистични структури и техните обитатели; 2) перспективното дългосрочно развитие на индустриалния парк и 3) ускоряване на икономическия растеж на регионите и страната.

5. Структура на дисертационното изследване

Дисертационното изследване включва въведение, пет основни глави, заключение, библиография и три приложения. Във Въведението е обоснована актуалността на проблема, дефинирани са обектът, предметът и целите на изследване и е формулирана научната теза.

Втората глава проучва Теоретичните аспекти и е анализирана теорията, свързана с индустриалните паркове в научната литература и в световната практика. Класифицирани са видовете индустриални паркове, социално-икономическите и урбанистичните фактори, които определят тяхното развитие. Третата глава прави исторически преглед на процесите на индустриализация. Четвъртата глава проучва съвременното състояние на индустриалните паркове, като включва анализ на нормативната уредба у нас. В Петата глава е развита градоустройствена концепция за локализация на индустриален парк, а Шестата глава прави апробация на метода за оценка на локализацията на индустриалните паркове

Седмата глава представлява заключителната част на дисертацията.

6. Приноси на дисертационния труд

Дисертационният труд прави научно-теоретични и научно-приложни приноси, които са дефинирани от автора по следния начин:

Научно-теоретични приноси

- Разработена е градоустройствена концепция за локализация на индустриалните паркове в Р. България, включваща цел, задачи, обхват, основания и принципи, методи на анализ и инструментатиум от седем теоретични модела и методика за оценка на локализацията на индустриалните паркове.

- Систематизирани са различните определения за индустриален парк и е формулирано оригинално авторско определение за индустриален парк.

- Разработена е теоретична рамка за индустриалните паркове като нови съвременни производствени територии

- Формулирани са изисквания за целесъобразна локализация на индустриалните паркове, съобразно териториални, теренни, функционални, планировъчни, екологични и социално-икономически фактори.

Научно-приложни приноси

- Обоснована е структурира (класификация) на индустриалните паркове, вписани в Регистъра по чл. 21. (1) от ЗИП, според състоянието им.

- Методът за оценка на локализацията на индустриалните паркове е приложен за шест индустриални парка на територията на страната.

- Разработената градоустройствена концепция за локализация на индустриалните паркове е приложена към анализираните примери.

Считам, че така формулираните от автора приноси съответстват на изследователските резултати и са основателни и значими.

7. Бележки и препоръки

Оценявам нивото на изследване в представената дисертация като много високо. Подчертавам значението на приносите, свързани с разработените градоустройствена концепция и метод за оценка на локализацията на индустриалните паркове. Направеният анализ на индустриалните паркове, вписани в Регистъра по чл. 21. (1) от ЗИП, според мен е особено полезен, доколкото очертава редица важни насоки за научни изследвания по темата на дисертацията. Тъй като да се изчерпят тези насоки в рамките на един дисертационен труд е невъзможно, препоръчвам на арх. Атанас Василев да продължи проучванията си по проблеми като отношенията между формата на собственост, урбанистичните функции на индустриалните паркове и техния мащаб на реализация и управление, както и институционализирането на тези отношения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дисертационният труд на арх. Атанас Василев съответства на всички изисквания на чл. 6, ал. 3 от ЗРАСРБ и критериите за придобиване на образователна и научна степен „Доктор". Дисертацията достига до значими теоретични и научно-приложни изводи, представляващи оригинален принос към градоустройството. Изискванията относно процедурата за придобиване на ОНС „доктор" по чл. 26, ал. 2 и 3 и чл. 12, ал. 3 на ЗРАСРБ са изпълнени. Въз основа на направените в това становище изводи, предлагам на Научното жури и подкрепям присъждането на арх. Атанас Василев образователна и научна степен "ДОКТОР" за изготвената и успешно защитена дисертация на тема: „Индустриални паркове в Р. България – урбанистични аспекти".

26.11. 2025 г. Изготвил становището:

(проф. д.н. арх. Александър Д. Слаев)